

# Seehaus Feldmeilen

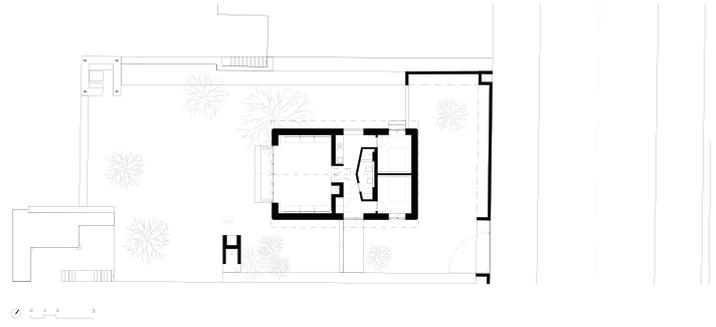
Seestrasse 60  
CH-Feldmeilen

Umbau Ferienhaus  
Direktauftrag 2009  
Ausführung 2010  
75 m<sup>2</sup> BGF  
CHF 0.7 Mio. (BKP 1-9)

Bauingenieur:  
Büro Thomas Boyle + Partner AG, Zürich

Bauphysiker:  
Zeugin Bauberatungen AG, Münsingen

mit *Christoph Dubler*



1



2

Ein Sommerhaus am Zürichsee aus den 1930er Jahren soll dahingehend umgebaut werden, dass es ganzjährig benutzbar und für verschiedene Nutzungszwecke verwendbar wird. Die baurechtliche Situation auf kantonalem Konzessionsland beschränkt den Eingriff auf die Silhouette des bestehenden Hauses.

Eine raumhaltige Mauer zur Strasse fügt sich einerseits in die lineare Bebauung entlang der Seestrasse ein, andererseits definiert sie einen Hof zwischen Strasse und Haus und dient gleichzeitig als Abstellraum für Gartengeräte und Mobilien. Der Seezugewandte Aussenraum mit bestehendem Holzsteg, altem Baumbestand und steinerner Pergola wird mit einem Aussencheminée mit Dusche ergänzt, bleibt ansonsten jedoch bestehen und erinnert an eine Gartenkultur aus der "Landi"-Zeit.

Durch die Setzung des Hauseingangs zwischen strassenseitigem Hofraum und See, in der Mitte des Hauses, gelingt trotz kleiner Grundfläche eine vielschichtige Raumabfolge: Vom zweigeschossigen Mittelteil mit Küche, Garderobe, Nassraum im Erdgeschoss und Abstell- und Technikraum im Obergeschoss, erreicht man zwei nordseitig orientierte, vier Meter hohe Schlafkammern. Zum See hin öffnet sich der haushohe Hauptraum mit Cheminée und seitlichen Klappbänken. Der befreite Raum erlaubt eine wechselbare Möblierung für unterschiedliche Benutzer und Zwecke. Ein Haus für Ferien, als Besucherdomizil, Badeaufenthalt oder Sommerfeste ...



3

- 1 Grundriss und Situation
- 2 Aussenansicht von Seestrasse
- 3 Hauptraum mit Cheminée und Klappbänken



1



3



4



2

- 1 Hofraum
- 2 Garten
- 3 Schlafkammer
- 4 Küche am Gartenfenster